

בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

קולחי גלבווע בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2020

התוכן

עמוד

| | |
|--------|-----------------------------|
| 2 | דין וחשבון המבקרים |
| | הדר"חות הכספיים - |
| 3 | מאזן |
| 4 | דו"ח על השינויים בנכסים נטו |
| 5 | דו"ח רווח והפסד |
| 6 | רשימות לדו"ח רווח והפסד |
| 7 | דו"ח על תזרימי המזומנים |
| 8 - 12 | באורים לדו"חות הכספיים |

* * * * *

עמוד 1 מתוך 2

65, YIGAL ALON ST., TEL-AVIV 67443
TEL: 03 - 5625211; FAX: 03 - 5625213

רחוב יגאל אלון 65, תל-אביב 67443
טל: 03 - 5625211; פקס: 03 - 5625213

דואר אלקטרוני: office@margad.com

Z:\AI\FILES\קולחי גלבווע-מא-2020.doc

בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

דו"ח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

קולחי גלבוע בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של קולחי גלבוע בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019, את דו"חות ההכנסות ההוצאות, הדו"חות על השינויים בנכסים נטו והדו"חות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לדוחות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בתאגידים שאין מטרתם הפקת רווחים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 את תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ואת תזרימי המזומנים שלה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל הרינו להפנות תשומת הלב לביאור 11 לגבי תביעות שאיננו יכולים להעריך את תוצאותיהן.

בר-לב, מררי, גבע ושות'

רואי חשבון

תאריך: 25 במאי 2021

עמוד 2 מתוך 2

65, YIGAL ALON ST., TEL-AVIV 67443
TEL: 03 - 5625211; FAX: 03 - 5625213

רחוב יגאל אלון 65, תל-אביב 67443
טל: 03 - 5625211; פקס: 03 - 5625213


דואר אלקטרוני: e-mail: office@margad.com

Z:\AIFILES\קולחי גלבוע\מא-20.doc

קולחי גלבווע בע"מ

מאזן

| ליום 31 בדצמבר | | | |
|-------------------|-------------------|------|---------------------------------------|
| 2019 | 2020 | | |
| ש"ח | ש"ח | באור | |
| | | | רכוש |
| | | | רכוש שוטף |
| 1,474,324 | 2,444,084 | | מזומנים ושווי מזומנים |
| 12,920,044 | 14,191,641 | (6) | חייבים בגין שרותים |
| 629,139 | 280,440 | | מועצה אזורית גלבווע |
| 311,079 | 722,304 | (9) | פרויקט בתהליך |
| <u>15,334,586</u> | <u>17,638,469</u> | | |
| ----- | ----- | | |
| | | (3) | רכוש קבוע |
| 906,054 | 930,441 | | עלות |
| (369,820) | (407,824) | | בניכוי - פחת נצבר |
| <u>536,234</u> | <u>522,617</u> | | |
| ----- | ----- | | |
| <u>15,870,820</u> | <u>18,161,086</u> | | |
| ===== | ===== | | |
| | | | התחייבויות והון עצמי |
| | | | התחייבויות שוטפות |
| 6,967,264 | 9,059,208 | | ספקים וקבלני משנה, כולל המחאות לפרעון |
| 136,026 | 179,504 | | עובדים ומוסדות עבוד עובדים |
| 1,216,651 | 582,172 | | זכאים שונים והוצאות לשלם |
| 727,432 | 778,365 | (7) | חלות שוטפת של הלואה לזמן ארוך |
| <u>9,047,373</u> | <u>10,599,249</u> | | |
| ----- | ----- | | |
| 3,972,003 | 5,239,523 | (8) | קרן שיקום |
| ----- | ----- | | |
| - | - | (4) | עתודה לפיצוי פרישה, נטו |
| ----- | ----- | | |
| 2,049,204 | 1,414,709 | (7) | הלואה לזמן ארוך |
| ----- | ----- | | |
| | | | נכסים נטו |
| | | | נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה |
| 106,270 | 274,057 | | קרן ביוב |
| 109,736 | 60,931 | | קרן מים |
| <u>216,006</u> | <u>334,988</u> | | |
| ----- | ----- | | |
| 536,234 | 522,617 | | קרן ששימשה להשקעה ברכוש קבוע |
| <u>752,240</u> | <u>857,605</u> | | |
| ----- | ----- | | |
| 50,000 | 50,000 | (5) | הון מניות |
| <u>802,240</u> | <u>907,605</u> | | |
| ----- | ----- | | |
| <u>15,870,820</u> | <u>18,161,086</u> | | |
| ===== | ===== | | |



מוחמד אלבהירי
מנכ"ל



עובד נור
יו"ר

תאריך האישור: 25 במאי 2021

הבאורים המצורפים לרו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

קולחי גלבווע בע"מ

דו"ח על השינויים בנכסים נטו

| ק"ן ששימשה להשקעה | ק"ן מים | ק"ן ביוב | ק"ן ששימשה להשקעה | |
|-------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|---|
| סה"כ ש"ח | סה"כ ש"ח | סה"כ ש"ח | סה"כ ש"ח | |
| 637,922 | 572,090 | 225,740 | (159,908) | יתרה ליום 1 בינואר 2019 |
| | | | | שינויים בשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019: |
| 114,318 | - | (155,326) | 269,644 | עודף (גרעון) בשנת החשבון |
| - | 2,097 | (2,097) | - | סכומים שהועברו להשקעות ברכוש |
| - | (37,953) | 37,953 | - | סכומים שהועברו לכיסוי פחת |
| <u>752,240</u> | <u>536,234</u> | <u>106,270</u> | <u>109,736</u> | יתרה ליום 31 בדצמבר 2019 |
| | | | | שינויים בשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020: |
| 105,365 | - | 154,170 | (48,805) | עודף (גרעון) בשנת החשבון |
| - | 24,387 | (24,387) | - | סכומים שהועברו להשקעות ברכוש, נטו |
| - | (38,004) | 38,004 | - | סכומים שהועברו לכיסוי פחת |
| <u>857,605</u> | <u>522,617</u> | <u>274,057</u> | <u>60,931</u> | יתרה ליום 31 בדצמבר 2020 |
| | | | | |
| | <u>סה"כ</u> | <u>ק"ן ביוב</u> | <u>ק"ן מים</u> | |
| | <u>ש"ח</u> | <u>ש"ח</u> | <u>ש"ח</u> | |
| | 216,006 | 106,270 | 109,736 | יתרה לתחילת השנה |
| | 20,652,776 | 14,202,421 | 6,450,355 | הכנסות ישירות |
| | (18,615,877) | (12,245,791) | (6,370,086) | הוצאות ישירות |
| | (2,358,403) | (1,886,722) | (471,681) | הנהלה ומימון – יחסי |
| | 434,262 | 434,262 | - | הכנסות ריבית לקוחות |
| | (24,387) | (24,387) | - | השקעה ברכוש |
| | 38,004 | 38,004 | - | נטרול פחת |
| | (7,393) | (350,000) | 342,607 | חובות מסופקים |
| | <u>334,988</u> | <u>274,057</u> | <u>60,931</u> | יתרה ליום 31 בדצמבר 2020 |

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

קולחי גלבווע בע"מ

דו"ח הכנסות והוצאות

| לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 2019 | 2020 | |
| ש"ח | ש"ח | |
| 4,738,101 | 5,305,967 | הכנסות |
| 1,831,297 | 1,320,357 | ממכירת מים לתושבים |
| (89,269) | (175,969) | ממכירת מים לחקלאות |
| | | העברה לקרן שיקום (ביאור 9) |
| <u>6,480,129</u> | <u>6,450,355</u> | סה"כ מים |
| ----- | ----- | |
| 11,106,852 | 12,010,954 | מאגרות ביוב |
| 856,411 | 1,020,735 | מניטור שפכים |
| 37,380 | 53,010 | מהדברות |
| 679,668 | 229,900 | מעבודות |
| 185,753 | 453,273 | מניהול פרויקטים |
| 655,050 | 1,403,370 | מהרשות הפלסטינאית |
| 127,419 | 122,730 | ממכרזים ואחרים |
| (462,990) | (1,091,551) | העברה לקרן שיקום נטו (ביאור 9) |
| <u>13,185,543</u> | <u>14,202,421</u> | סה"כ ביוב ואחרות |
| ----- | ----- | |
| <u>19,665,672</u> | <u>20,652,776</u> | סה"כ הכנסות |
| ----- | ----- | |
| 8,485,599 | 8,616,963 | הוצאות |
| 5,752,504 | 6,370,086 | תפעול (רשימה א') |
| 131,180 | (39,499) | רכישה ואחזקה - מים (רשימה ב') |
| 3,293,246 | 3,668,327 | פעילות מהפרון |
| | | אחזקת מט"שים |
| <u>17,662,529</u> | <u>18,615,877</u> | |
| 2,081,755 | 2,237,948 | גביה, הנהלה וכלליות (רשימה ג') |
| <u>19,744,284</u> | <u>20,853,825</u> | סה"כ הוצאות |
| ----- | ----- | |
| (78,612) | (201,049) | עודף (גרעון) לפני מימון ואחרות |
| (208,151) | (120,455) | הוצאות מימון, נטו |
| 621,081 | 434,262 | הכנסות ריבית מלקוחות (באור 6) |
| (220,000) | (7,393) | חובות מסופקים (באור 6) |
| <u>114,318</u> | <u>105,365</u> | עודף (גרעון) בשנת החשבון |
| ===== | ===== | |

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

קולחי גלבווע בע"מ

רשימות לדו"ח הכנסות והוצאות רשימה א' - הוצאות תפעול

| <u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u> | | |
|---|------------------|--------------------------------------|
| <u>2019</u> | <u>2020</u> | |
| <u>ש"ח</u> | <u>ש"ח</u> | |
| 871,047 | 734,932 | משכורות ונלוות |
| 6,584,498 | 7,281,122 | אחזקת מערכות |
| 358,798 | 247,004 | אחזקת רכב |
| 72,698 | 76,045 | חומרים |
| 47,385 | 42,120 | תכנון ויעוץ |
| 313,030 | 243,765 | ניטור שפכים |
| 238,143 | (8,025) | הוצאות תביעה, כולל הפרשות (ביאור 11) |
| <u>8,485,599</u> | <u>8,616,963</u> | |

רשימה ב' - פעילות מים

| | | |
|------------------|------------------|---------------|
| 4,687,291 | 5,233,833 | רכישת מים |
| 287,483 | 303,118 | משכורת ונלוות |
| 718,861 | 789,466 | אחזקה |
| 58,869 | 43,669 | אחזקת רכב |
| <u>5,752,504</u> | <u>6,370,086</u> | |

רשימה ג' - הוצאות גביה הנהלה וכלליות

| | | |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 692,044 | 722,538 | משכורת ונלוות |
| 335,713 | 449,715 | הוצאות גבייה |
| 99,259 | 103,481 | שכר דירה ואחזקת משרד |
| 83,338 | 97,305 | הוצאות תוכנות |
| 24,836 | 61,488 | הוצאות תקשורת |
| 326,803 | 304,524 | שכר מקצועי |
| 247,956 | 125,431 | הוצאות משפטיות |
| 86,777 | 80,329 | אחזקת רכב שכור |
| 8,107 | 6,066 | פרסום |
| 9,891 | 14,782 | כיבודים ומתנות כולל שי לחג |
| 3,326 | 14,224 | אגרות ומיסים |
| 19,220 | 12,512 | קורסים והשתלמויות |
| 37,953 | 38,004 | פחת |
| 106,959 | 205,356 | ביטוח |
| (427) | 2,193 | אחרות |
| <u>2,081,755</u> | <u>2,237,948</u> | |

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

קולחי גלבוע בע"מ

דו"ח על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

| <u>2019</u> | <u>2020</u> |
|-------------|-------------|
| <u>ש"ח</u> | <u>ש"ח</u> |

| | | |
|-------------|-------------|--|
| | | |
| 114,318 | 105,365 | תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת |
| (1,789,677) | 1,455,782 | עודף (גרעון) בשנת החשבון |
| (1,675,359) | 1,561,147 | ההתאמות הדרושות להצגת המזומנים |
| ----- | ----- | ושווי המזומנים לפעילות שוטפת |
| (2,097) | (24,387) | מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת |
| ----- | ----- | תזרימי מזומנים לפעילות השקעה |
| (720,000) | (567,000) | השקעה ברכוש קבוע |
| ----- | ----- | תזרימי מזומנים לפעילות מימון |
| (2,397,456) | 969,760 | החזר הלואאה |
| 3,871,780 | 1,474,324 | עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים בשנת החשבון |
| 1,474,324 | 2,444,084 | יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה |
| ===== | ===== | יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה |
| 552,259 | 1,267,520 | ההתאמות הדרושות להצגת המזומנים |
| 220,000 | 7,393 | ושווי המזומנים מפעילות שוטפת |
| 37,953 | 38,004 | הפרשה לקרן שיקום, נטו |
| (2,423,809) | (1,341,516) | הפרשה לחובות מסופקים |
| (182,556) | 1,500,943 | הפרשה לפחת |
| 6,476 | (16,562) | שינוי ביתרת חייבים |
| (1,789,677) | 1,455,782 | שינוי ביתרת זכאים |
| ===== | ===== | שערוך הלואאה |

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

קולחי גלבוע בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

- א. החברה שהיא בבעלות מלאה של המועצה האזורית גלבוע ("המועצה"), נוסדה בחודש יוני 2003 והחלה פעילותה בחודש ינואר 2007.
- ב. מטרתיה העיקריות של החברה הן: ניהול, תפעול ותחזוקה של מערכת הביוב, הניקוז והמים בתחום ישובי המועצה. במסגרת זו גובה החברה אגרות ביוב שנתיות, בהתאם לסמכויות המועצה שהועברו לחברה.
- ג. החברה מסווגת כמלכ"ר לצרכי מע"מ וכמוסד ציבורי לצרכי מס הכנסה ובהתאם פטורה ממס על הכנסותיה. פעילות מכירת מים לחקלאות מסווגת כפעילות עסקית לצרכי מע"מ.
- ד. החברה הינה חברה עירונית ובהתאם חלים עליה מגבלות החלות על חברות עירוניות (עריכת מכרזים, קבלת אישורים לפעולות מסויימות ועוד).

באור 2 - מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעת עריכת הדו"חות הכספיים הם כדלקמן:

1. ההוצאות וההכנסות נכללות על בסיס מצטבר.
2. רכוש קבוע – הרכוש הקבוע נכלל בדו"חות הכספיים על בסיס העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים בתקופת השימוש המשוערת בהם.
3. יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות לפי המדד הידוע לתאריך הדו"ח הכספי. יתרות במטבע חוץ מוצגות לפי שער החליפין שבתוקף לתאריך הדו"ח הכספי.
4. הדו"חות הכספיים ערוכים על בסיס נומינלי. לא ניתן מידע בדבר השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדו"חות הכספיים.

קולחי גלבווע בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - רכוש קבוע

א. הרכב:

| מכונות וציוד | פרוייקט השקיייה | רהוט וציוד משרדי | סה"ב ש"ח | עלות - |
|-----------------|--------------------|------------------------|-------------|---------------------|
| ש"ח | ש"ח | ש"ח | ש"ח | ליום 1 בינואר 2020 |
| 130,171 | 546,730 | 229,153 | 906,054 | רכישות בשנת החשבון |
| - | - | 24,387 | 24,387 | ליום 31 בדצמבר 2020 |
| 130,171 | 546,730 | 253,540 | 930,441 | פחת נצבר - |
| - | - | 19,798 | 38,004 | ליום 1 בינואר 2020 |
| 130,171 | 56,677 | 182,972 | 369,820 | הפרשה בשנת החשבון |
| - | 18,206 | 50,770 | 68,976 | ליום 31 בדצמבר 2020 |
| 130,171 | 74,883 | 202,770 | 407,824 | עלות מופחתת |
| - | - | 50,770 | 50,770 | ליום 31 בדצמבר 2020 |
| 130,171 | 471,847 | 522,617 | 1,124,635 | ב. שעורי פחת % |
| 10% | 3.33% | 7%-33% | | |

באור 4 - עתודה לפיצויים, נטו

התשלום לקופות פיצויים הינו במקום פיצויי פיטורין (לפי סעיף 14 לחוק)
ובהתאם אין התחייבויות לחברה.

באור 5 - הון מניות

הרכב:

| רשום ש"ח | מונפק ונפרע ש"ח | מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א |
|-------------|--------------------|-----------------------------|
| 50,000 | 50,000 | |

קולחי גלבווע בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - חייבים בגין שרותים

א. הרכב:

| <u>ליום 31 בדצמבר</u> | |
|-----------------------|-------------------|
| <u>2019</u> | <u>2020</u> |
| <u>ש"ח</u> | <u>ש"ח</u> |
| 8,269,604 | 8,318,746 |
| 621,081 | 434,262 |
| 17,070,388 | 20,446,102 |
| 856,411 | 1,020,735 |
| (16,262,766) | (18,773,950) |
| - | (7,393) |
| 467,411 | 256,037 |
| 1,678 | 1,678 |
| 782,853 | 1,051,307 |
| 1,113,384 | 1,444,117 |
| <u>12,920,044</u> | <u>14,191,641</u> |
| ===== | ===== |

גבייה -
יתרה לתחילת השנה
ריבית
חייבים
חייבים בגין ניטור שפכים
גבייה בשנת החשבון
הפרשה לחובות מסופקים (ב' להלן)
לקוחות אחרים, לאחר חומ"ס
חייבים בגין מים, לאחר חומ"ס
המחאות לגביה וחברות אשראי
הכנסות לקבל

סה"כ חייבים

ב. הרכב חובות מסופקים

| | |
|------------------|------------------|
| 7,717,100 | 7,937,100 |
| 220,000 | 7,393 |
| <u>7,937,100</u> | <u>7,944,493</u> |
| ===== | ===== |

יתרה לתחילת השנה
הפרשה בשנת החשבון

יתרה לתום השנה

קולחי גלבווע בע"מ

באורים לרוחות הכספיים

באור 7 - הלוואת לזמן ארוך

ההלוואה בריבית של 2.35% לשנה. החזר קרן שנתי 774,000 ש"ח. סיום אוקטובר 2023.

באור 8 - קרן שיקום

א. הרכב:

| <u>ליום 31 בדצמבר</u> | | |
|-----------------------|------------------|--------------------------|
| <u>2019</u> | <u>2020</u> | |
| <u>ש"ח</u> | <u>ש"ח</u> | |
| 2,947,528 | 4,039,079 | קרן שיקום ביוב (ב' להלן) |
| 1,024,475 | 1,200,444 | קרן שיקום מים (ג' להלן) |
| <u>3,972,003</u> | <u>5,239,523</u> | |

ב. בהתאם לתעריפי הביוב שנקבעו, על החברה להפריש 7.51% מהכנסות הביוב לקרן לשיקום.

| | | להלן התנועה בקרן: יתרה לתחילת השנה תוספת בשנת החשבון הוצאות בשנת החשבון |
|------------------|------------------|--|
| 2,484,538 | 2,947,528 | |
| 882,794 | 1,091,551 | |
| (419,804) | - | |
| <u>2,947,528</u> | <u>4,039,079</u> | |

ג. החברה הפרישה בשנים קודמות מהעודפים בפעילות המים 1,024,475 ש"ח לטובת קרן שיקום. השנה הפרישה החברה 175,969 ש"ח.

באור 9 - עבודות בניצוע

הרכב:

| <u>ליום 31 בדצמבר</u> | | |
|-----------------------|----------------|--------------------------|
| <u>2019</u> | <u>2020</u> | |
| <u>ש"ח</u> | <u>ש"ח</u> | |
| 1,463,786 | 2,379,910 | עלות עבודות שדרוג בטמרה |
| (1,152,707) | (1,871,404) | מקדמות על חשבון |
| - | 780,373 | עלות עבודות שדרוג בנעורה |
| - | (566,575) | מקדמות על חשבון |
| <u>311,079</u> | <u>722,304</u> | |

קולחי גלבווע בע"מ**באורים לדוחות הכספיים****באור 10 - עסקאות עם בעלי ענין**

הרכב:

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

2019 2020ש"ח ש"ח

108,000 (18,109)

הוצאות

שרותי גביה מועצה

החיובים והגביה של אגרות הביוב התבצעו אשתקד באמצעות מחלקת הגביה במועצה.

באור 11 - תביעות תלויות

כנגד החברה הוגשו שתי תביעות בסך של כ- 424 אלש"ח. יועצה המשפטי של החברה מעריך את הסיכון בתיקים בסך 247 אלש"ח ובהתאם נערכה הפרשה.

נושא : פרוטוקול אסיפה כללית 2/21 קולחי גלבו בע"מ

תאריך : 26.5.21

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול אסיפה כללית מס' 1/21 מיום 27.1.21.
2. הצגה ואישור דוחות כספיים לשנת 2020.
3. שונות.

| נוכחים מקרב חברי המליאה | חסרים מקרב חברי המליאה | נוכחים מקרב חברי המליאה |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| עובד נור – ראש המועצה – גן נר | מולא דוד – אביטל | ענת מור – מנכ"לית המועצה |
| תייסיר קאסם – ס. ראש המועצה – מוקיבלה | אלון רודברג – רמת צבי | גיואד זועבי – גזבר המועצה |
| אורי שומרוני – ס. ראש המועצה – רם און | יעקב אזולאי – ניר יפה | עו"ד אילן מירון – יועץ משפטי |
| שחר ביטון – חבר | ציון אברהם – מיטב | אייל פייגנבאום – מבקר המועצה |
| זועבי מחמוד – נעורה | דוד בונפיל ישי – אדירים | מוחמד אלבחירי – מנכ"ל קולחי גלבו |
| מיכה ויצמן – ברק | ירון דוד – פרזון | רו"ח אלון מררי – קולחי גלבו |
| לירון רותם – כפר יחזקאל | עמיאל דהאן – אומן | שי אלט – דובר המועצה |
| ערן גולן – מולדת | הישאם זועבי – טייבה | רונית סבג – מזכירת לשכה |
| עיד סלים – מוקיבלה | אופיר גרימן – יזרעאל | עותמאן זיאדה – מוקיבלה |
| שחר תמיר – בית השיטה | מלכא ניסים – גן נר | |
| פרדו עדנה – מגן שאול | רמון בן ארי – עח"מ | |
| יעקב פרץ – גדיש | כהן שגיא – גן נר | |
| עמרם עמוס – דבורה | זועבי חסן – טמרה | |
| מירב אזולאי – נורית | אבי רוסו – תל יוסף | |
| שלמה אוחנונה – מלאה | חאלד חאלדי – נעורה | |
| עומרי טלאל – סנדלה | | |
| רון וייס – גבע | | |
| | | |
| | | |

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקול אסיפה כללית מס' 2/21 מיום 27.1.21

- אין הערות חברים לפרוטוקול -

בעד - 17

נגד- אין

נמנע- אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול אסיפה כללית מס' 2/21, מיום 27.1.21.

סעיף 2 לסדר היום:

- הצגה ואישור דוחות כספיים לשנת 2020 -

מוחמד אלבחירי:

לפני הצגת הדוחות, חשוב שתבינו שקולחי הגלבוע היא חברת בת, 100% מהמניות של החברה מוחזקות ע"י המועצה. היא מסווגת כמלכ"ר לצרכי מע"מ, וכמוסד ציבורי לצורכי מס הכנסה. אנחנו פטורים ממס על ההכנסות של החברה, כל העודפים חוזרים להשקעות בתוך התשתיות שלנו.

ד"ר חאלון מרזי:

מציג ומפרט את הדוחות.

בשורה התחתונה רואים שהחברה סיימה בעודף של כ- 100,000 ₪. אני אציין שתאגיד עירוני תפקידו לא ליצור רווחים אלא לתת שירותים מיטביים במחיר העלות שלהם. חושב שבסך הכל התאגיד עושה בדיוק מה שהוא צריך בהיבט הכספי, הוא לא מייצר עודפים גם לא גרעונות.

ערן גולן:

כסף בחשבון יש לכם? למה אני שואל כי אני רואה גידול של עוד כ- 2 מיליון ₪ בחיובים.

מוחמד אלבחירי:

כן.

קרו שני אירועים להזכיר לכולם.

האחד, קלטנו שני יישובים במים, זה הסכם שלנו עם המדינה.

טמרה ונעורה. יישובים מאוד מאתגרים. המדינה באה ונתנה לנו מענק של 3 מיליון ₪, כדי שניכנס ליישובים האלה ונטפל בהם.

זה מייצר את המהפך הזה של יישובים שלא ידעו לשלם באופן שוטף ולכן גם הגיעו לקריסה כלכלית.

השני, אנחנו במודע בתכנון מראש ביחד עם החלטת דירקטוריון הכנסנו חברת גבייה.

חברת גבייה התחילה לעבוד ב- 1.1.2020, ואני חושב שעם הקליטה של היישובים, וכשאתה מייצר סרגל גבייה עפ"י התקנות, זה תהליך

שלוקח כמה חודשים, ואנחנו רואים את הפירות היום.

לשאלת ערן גולן, אין שום ויתור על חובות, גם לא חובות אבודים.

ד"ר חאלון מרזי:

מעל 300 חייבים באו עכשיו במבצע שעשינו ואישרנו פה אתכם של משרד הפנים ורשות המיסים למחיקת ריביות בגלל שנת הקורונה.

מוחמד אלבחירי:

יש כ- 315 חייבים שניצלו את זה, באו ושילמו את חובם.

ראש המועצה :

מעל 300 חייבים שילמו והסדירו חובות של בערך כל אחד כ- 20,000 ₪. התרגלו בגלבוץ שזה בסדר לא לשלם, אנחנו לא מוותרים ומתעקשים על תשלום ולא ממהרים להגיד שאלה חובות אבודים. אני גם לאחרונה אישית לחברת הגביה של המועצה גם בתחום הארנונה לתפוס רכבים.

מוחמד אלבחירי :

רוצה להגיד על המבצע שעשינו, "שיווקנו" אותו בצורה אינטנסיבית לא רק פרסומים בתקשורת, אלא גם בטלפונים אחד אחד, ומי שהתכוון לשלם בא, ומי שלא לא...

מוחמד זועבי :

אמרתם שהתאגיד הוא מלכ"ר אז למה אתם גובים מע"מ על המיס...

רו"ח מררי :

תאגיד עירוני ברובם הם תאגיד מלכ"ר. לגבי נושא המע"מ, תאגיד שהוא מלכ"רי האגרה שלו כוללת מע"מ בצד התקבולים אבל גם התשלומים שלו כוללים מע"מ. המע"מ שקוף, בעניין פעילות המיס היא מסווגת כפעילות עסקית לצרכי מע"מ.

מיכה ויצמן :

אחרי שלקחת את שני היישובים האלה, כסף נשאר מה- 3 מיליון ₪ שקיבלת? אתה מופסד או מורווח?

מוחמד אלבחירי :

הכסף שנתנה המדינה הוא להקמת תשתית, אין רווח, אנחנו משתתפים ב- 20%.

ראש המועצה :

היום בעולם המיס אין רווח. מצד אחד חלק מהיישובים מתנהלים עם אגודות פרטיות ולא איתנו וזה בסדר גמור, אנחנו מפרגנים. אבל שהדבר הזה קורס, כמו בשני היישובים, המדינה באה אלינו ואמרה אתם בעלי הבית אתם צריכים לטפל ולהביא מיס לתושבים שלכם, אז אנחנו התעקשנו והיה לא פשוט, וחייבנו את המדינה להעביר לנו פעם אחת בזה שהיא לוקחת אחריות על חובות העבר, לא אנחנו. ואמרנו זה לא תשתיות שאנחנו יודעים לעבוד איתם, ובאופן חסר תקדים נתנו לנו פעם אחת פיילוט בטמרה ואחרי זה נתנו לנו עוד כסף לעשות תשתיות בנעורה. צריך לומר זה חייב את הרשות להשתתף בזה. המענקים שניתנים לא מספקים תשתית לכל רוחב היישוב והרשות משתתפת בזה.

מוחמד אלבחירי :

כל זה קורה אחרי דיונים ממושכים עם רשות המיס במשך שלוש שנים, שבסופם הפיילוט הזה קורה בגלבוץ, שאגב היום זה קורה בהרבה מקומות בארץ, כי זה הנוהל של ספק קורס, אנחנו התחלנו אותו בגלל הבעיה של טמרה.

לירון רותם :

אבל מה שיקרה בעוד שנתיים שלוש, אולי המספרים יהיו מאוזנים אבל הגרעון התזרימי יהיה שונה משמעותית...

ראש המועצה :

חייב להגיד לך שמאז שהמפרק לקח את טמרה הוא לא נכנס לגרעון. הוא ניהל את זה שבע שנים, ואנחנו קלטנו ממנו את איש השטח, הוא הכיר ברמת בית בית מה צריך לעשות מול מי כדי שזה לא יהיה המצב. לא מיהרנו לקחת את זה לפני שעשינו את כל הבדיקות.

לירון רותם :

אמרת קודם שאתה תשמח מאוד שאגודות יחזיקו לבד את המיס. אני חושב שאם זו האמירה, לא יודע מה קולחי גלבוץ יעשו מחר... אני אומר שלהפך, האינטרס או השיטה צריכה להיות שמפילים על התנהלות כזו כמה שיותר ולא לתת את העצמאות הזאת...

ראש המועצה:

אנחנו וקולחי גלבוץ לא נרוויח שקל מלהוסיף קליינטים בתחום המים. זה שונה שמדובר במים לחקלאות, זה שונה מאוד. שמדובר במים לשתייה צריך לעבוד מאוד מאוד מדויק, וצריך לדאוג מאוד לא להיכנס לגרעון.. בתחום המים המדינה הולכת ושוחקת כל הזמן את המרווח וקובעת את התעריפים של הקונה והמוכר ואתה צריך להיות בעניין הזה מאוד זהיר. ועוד קליינטים לא בהכרח מוסיף לנו ...

לירון רותם:

מניסיון, אגודה יכולה לנהל את ענף המים, מי חקלאות ומי שתיה גם בצורה רווחית.. בכפר יחזקאל אנחנו גם מבצעים השקעות של 400-500 אלשי"ח בשנה שמייצר משק המים..

ראש המועצה:

אני אומר שוב, שזה עם חקלאות אין ויכוח, כשזה בלי חקלאות יש דילמה גדולה... היו שני ישובים שביקשו לצאת מאיתנו, בירכתי אותם, יישובים שעשו לנו כאב ראש גדול...

לירון רותם:

אנחנו בכפר יחזקאל נמצאים בתהליך מאוד מורכב של נחלות, פיצול משקים, תשתיות, ביוב... ואני רוצה להגיד מילה טובה על כל השיתוף פעולה עם מוחמד, כי נדרשנו להתאים המון דברים תוך כדי תנועה בשנתיים האחרונות, וכמות הפעמים שמוחמד היה בכפר יחזקאל והיינו אצלו והזמינות שלו... הלוואי שהיינו זוכים בכל מקום למנהלים כאלה...

בעד - 17

נגד - אין

נמנע - אין

החלטה: האסיפה הכללית מאשרת את הדוחות הכספיים לשנת 2020, כפי שהוצגו ופורטו לחברים.

סעיף 3 לסדר היום:

- שונות -

- אישור רו"ח ליאת ג'ורנו, מושב ניר יפה - כנציגת ציבור בדירקטוריון קולחי גלבוץ-

ראש המועצה:

מבקש את אישור החברים לאישור מינויה של רו"ח ליאת ג'ורנו ממושב ניר יפה - כנציגת ציבור בדירקטוריון קולחי גלבוץ.

בעד - 17

נגד - אין

נמנע - אין

החלטה: האסיפה הכללית מאשרת את מינויה של רו"ח ליאת ג'ורנו כחברת דירקטוריון תאגיד קולחי הגלבוץ.

רשמה : רונית סבג, מזכירת לשכה.

עובד נור - ראש המועצה

ענת מור - מנכ"ל המועצה

הערתקים: לנוכחים. לחסרים. תיק אסיפה כללית קולחי גלבוץ 2/21